

# Mutuactivos elige a Azzam como gestor inmobiliario de su primer fondo de inversión residencial

Azzam se encargará de la prestación de los servicios de carácter inmobiliario necesarios para el desarrollo de Mutuafondo Vivienda Premium, FILPE, el nuevo fondo de inversión de Mutuactivos, pionero en el mercado, lanzado el pasado mes de septiembre.

**Mutuafondo Vivienda Premium, FILPE surge con una doble función: dotar de liquidez a personas mayores, que podrán vender su vivienda sin renunciar a residir en ella hasta su fallecimiento, y la constitución de un fondo de inversión con las citadas viviendas.**

**Madrid. 17/11/2025.** Mutuactivos SGIIC ha firmado un contrato de prestación de servicios con Azzam Vivienda S.L.U.. En concreto, Azzam se encargará de realizar los trámites y gestiones necesarias relacionadas con Mutuafondo Vivienda Premium, FILPE, el fondo de inversión pionero recientemente lanzado por Mutuactivos SGIIC.

Mutuafondo Vivienda Premium es el primer fondo creado bajo el formato FILPE (Fondo de Inversión a Largo Plazo Europeo) que cuenta con una doble finalidad, por lo que es también diferencial en el mercado: por un lado, dotar de liquidez a personas mayores de 65 años que posean como activo su vivienda habitual, la cual podrán transmitir al fondo y seguir viviendo en ella (pasando a convertirse en habitacionistas). Por otro lado, permitirá a los inversores interesados ser partícipes de una cartera de activos inmobiliarios diversificados, en el ámbito residencial.

## Servicios inmobiliarios de gestión integral

En particular, Azzam prestará servicios inmobiliarios integrales relacionados con la gestión del proyecto desde el momento inicial de compra de la vivienda hasta la posible reforma y venta. En concreto, se encargará de las siguientes funciones:

**Compraventa de las viviendas:** Azzam prestará sus servicios tanto a Mutuactivos como a los actuales propietarios de las viviendas. Acompañará a los vendedores en la recopilación de toda la documentación necesaria para llevar a cabo la compraventa de la vivienda y en la gestión de los trámites pertinentes.

**Gestión de las viviendas:** Una vez realizada la venta del inmueble, Azzam acompañará a los habitacionistas en la resolución de cualquier problema que surja con las viviendas. En caso de averías o incidencias, se encargará de

realizar las gestiones necesarias para llevar a cabo las reparaciones pertinentes y facilitará la información para gestionar siniestros.

Además, Azzam actuará como representante del fondo de inversión en las reuniones de las comunidades de propietarios, desde el momento de la transmisión de la vivienda.

**Rehabilitación y posterior venta:** si fuera necesario, Azzam se encargará de gestionar las acciones pertinentes para rehabilitar las viviendas, una vez que se extinga el derecho de habitación de los vendedores. Igualmente, se encargará de la posterior venta del inmueble.

**Luis Ussía**, presidente y consejero delegado de Mutuactivos, asegura que “es un placer contar con la experiencia y profesionalidad de Azzam en el desarrollo de un proyecto pionero y único en el mercado, como es Mutuafondo Vivienda Premium, FILPE”.

Por su parte, **Tomás Morín, director general de Azzam**, afirma: “Estamos muy satisfechos de haber sido elegidos por Mutuactivos para la adjudicación de este contrato que representa un importante respaldo a nuestra trayectoria y a nuestro posicionamiento como referentes en la gestión de vivienda en España. Mutuactivos ha sido muy innovador en el desarrollo de este proyecto que destaca por su enfoque diferencial y por las ventajas que ofrece a los clientes, lo que nos hace confiar en su excelente acogida en el mercado”.

### Solución para mayores de 65 años

La política de inversión del fondo de Mutuactivos consiste en la adquisición de viviendas a mayores de 65 años y que desean utilizar el ahorro acumulado en ellas sin tener que dejar su domicilio, ya que pueden continuar viviendo en ella hasta su fallecimiento, sin pago de alquiler. Para la prestación de este servicio Mutuactivos ha puesto en marcha su proyecto **Viventua**, dirigido precisamente al colectivo de personas mayores que puedan estar interesadas en monetizar su vivienda y obtener liquidez de forma inmediata. En colaboración con Azzam, Mutuactivos los acompañará en todos los trámites necesarios para llevar a cabo la compraventa.

Una vez efectuada la operación de compraventa, la titularidad de la vivienda pasa a Mutuafondo Vivienda Premium, FILPE. La cartera de este fondo de inversión estará compuesta por los inmuebles adquiridos, los cuales se rehabilitarán, en caso de considerarlo necesario, y se venderán, una vez que se extinga el derecho de habitación y el fondo pueda disponer de las viviendas. Se puede invertir en el fondo desde 25.000 euros.

### Sobre Mutuactivos

Mutuactivos es la entidad de gestión de activos patrimoniales del Grupo Mutua Madrileña. En la actualidad, presta servicios de asesoramiento y planificación financiera y administra un patrimonio superior a los 18.000 millones de euros, a

través de fondos de inversión, carteras de gestión discrecional, fondos de pensiones, productos de inversión alternativa y una variada gama de seguros de ahorro. Tiene oficinas en Madrid, Barcelona, Sevilla, Málaga, A Coruña, Valladolid y Canarias.

### Sobre Azzam

Azzam Vivienda, S.L.U., entidad del Grupo Azora, es la sociedad de gestión de patrimonio inmobiliario pionera en el mercado español, con más de 18 años de experiencia, especializada en la prestación de servicios integrales de gestión inmobiliaria para inversores nacionales e internacionales. El abanico de activos bajo gestión comprende desde la gestión de patrimonios residenciales y residencias de estudiantes (PBSA) hasta *senior living* y *flex living*, entre otros. Actualmente, gestiona 23 carteras residenciales que cuentan con más de 26.000 viviendas localizadas por toda la geografía española.

*MUTUACTIVOS, S.A.U., S.G.I.I.C. (“MUTUACTIVOS SGIIIC”), sociedad gestora de instituciones de inversión colectiva inscrita en el registro de la CNMV con el número 21. Domicilio social en Paseo de la Castellana, 33, 28046 Madrid.*

*Mutuafondo Vivienda Premium, FILPE: Fondo de Inversión a Largo Plazo Europeo gestionado por Mutuactivos SGIIIC y registrado en la CNMV con el número 8 y con perfil de riesgo 6 en una escala del 1 al 7. Desde su lanzamiento el 01/08/2025, no existen períodos completos anuales para informar sobre su rentabilidad.*

*Existe a disposición del público el reglamento, el folleto informativo completo y el documento con los datos fundamentales para el inversor, declaración sobre riesgos, para que pueda realizar una evaluación fundada sobre la inversión en el FILPE y en particular sobre los riesgos que conlleva. Pueden solicitarse gratuitamente en el domicilio de la sociedad gestora, en el teléfono 900 555 559 o en la web [www.mutuactivos.com](http://www.mutuactivos.com) o en [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es).*

*Los resultados pasados no son un indicador fiable de rendimientos futuros. El contenido del presente documento tiene una finalidad publicitaria y meramente informativa, no es y no puede considerarse asesoramiento en materia de inversión u opinión legal, no pretendiendo reemplazar al asesoramiento necesario en esta materia y no constituyendo una oferta de compra o venta. El inversor debe ser capaz de asumir pérdidas, dado que sus derechos económicos dependen del valor de los activos subyacentes, expuestos a las fluctuaciones de los mercados financieros.*

*Todas las opiniones y estimaciones facilitadas están elaboradas en base a fuentes consideradas como fiables. No obstante, Mutuactivos no puede garantizar que sean exactas o completas y no asume responsabilidad alguna por*



cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de las informaciones facilitadas en este documento.

**Para más información:**

**Mutua Madrileña**  
**Patricia Pérez Zaragoza**  
696 888 915  
[pperez@mutua.es](mailto:pperez@mutua.es)

**Azora (España)**  
**Nacho Miquel**  
91 563 41 79  
[nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

**Luis Miguel Rodríguez**  
638 51 52 89  
[lmrodriguez@mutua.es](mailto:lmrodriguez@mutua.es)

**Alberto Rodríguez**  
91 563 41 79  
[alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)